



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI MART AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 103 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 01/03/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere çalıştırılacak olan **Peyzaj Mimarı** ünvanlı kadromuzun ekli tabloda yer alan şekliyle düzenlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarihli 2021/5 sayılı Genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında "Belediye ve bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün ilgi Genelgesinde; "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi çerçevesinde 2021 yılında sözleşmeli personel olarak çalıştırılacakların sözleşmelerinin düzenlenmesine, sözleşme ücretlerinin tespitine ve ödenmesine ilişkin olarak 1/1/2021-30/6/2021 döneminde geçerli olmak üzere tesis edilecek işlemler Bakanlığımıza ait 9/1/2021 tarihli ve 3 Sıra No.lu Genelge ile duyurulmuştur.

Diğer taraftan, 3/2/2021 tarihli Yükseköğretim Yürütme Kurulu toplantısında alınan karar ile Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı'nın 18/2/2021 tarihli ve 11507 sayılı yazısı üzerine Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın 1/3/2021 tarihli ve 24301121-28 sayılı yazısına istinaden Peyzaj Mimarı kadro unvanında sözleşmeli personel olarak çalıştırılanlar için 3 Sıra No.lu Genelgede duyurulan ücret tavanları ile ek ödeme oran ve tutarlarının yeniden belirlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. ..!...



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 103

Konu : Sözleşmeli Personel- Peyzaj Mimarı



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Bu çerçevede, 1/3/2021 tarihinden geçerli olmak üzere; söz konusu 3 Sıra No.lu Genelgeye ekli (1) Sayılı Cetvel'in "Peyzaj Mimarı" satırında yer alan "3.775,49" ve "4.719,36" ibareleri sırasıyla "4.710,70" ve "5.888,38" şekilde değiştirilmiş, ekli (2) Sayılı Cetvel' de yer alan, "Peyzaj Mimarı" ibaresi anılan Cetvel'den çıkarılmış ve söz konusu (2) sayılı Cetvel'e "Şehir Plancısı" ibaresinden sonra gelmek üzere, "Peyzaj Mimarı" ibaresi eklenmiştir.

Bu Genelgenin yayımlandığı tarih itibarıyla 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi çerçevesinde Peyzaj Mimarı kadro unvanında sözleşmeli personel olarak çalıştırılanların net ücretleri, 3 Sıra No.lu Genelgeye ekli (1) Sayılı Cetvel'de bu genelge ile yeniden belirlenen ücret tavanını aşmamak kaydıyla, yetkili meclis veya yönetim kurulu kararıyla 2021 yılı Nisan ayı sonuna kadar yeniden tespit edilir. Bu kapsamda sözleşme ücretleri yeniden tespit edilen personel ile 1/3/2021 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yapılacak sözleşmelerin yenileme işlemleri 2021 yılı Nisan ayı sonuna kadar tamamlanacaktır.

Yenilenen bu sözleşme örnekleri ile birlikte sözleşmenin imzalandığı tarihteki memur kadrolarının kadro unvan ve dereceleri itibarıyla dolu-boş durumlarını gösteren cetvellerin, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin tespitine ilişkin meclis kararının ve sözleşmeli personel olarak çalıştırılacakların öğrenim durumlarını gösterir belgenin bir örneği en geç 1/5/2021 tarihine kadar ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya İçişleri Bakanlığına gönderilecektir." denilmektedir. Belediyeler ve il özel idareleri ile mahalli idare birliklerinin meclisleri; 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2021 yılında sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan personelin 01/03/2021 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam edeceklerin ve 2021 yılında boş olarak tahsis edilen kadroların ücretlerinin belirlenmesi için ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkilidir. ..!...



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021
Ara Karar No : 103
Konu : Sözleşmeli Personel- Peyzaj Mimarı



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-3-

Yukarıda belirtilen Kanun maddesi hükümleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün Sözleşmeli Personel istihdamı konulu 02/01/2020 tarihli ve 2020/2 sayılı Genelgesi ve Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün ilgi genelgesi doğrultusunda;

- 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi çerçevesinde **peyzaj mimarı** sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan **ekli listede** yer alan 2 dolu kadro ile 01/03/2021– 31/12/2021 tarihlerini kapsayan süre içinde yeniden **hizmet sözleşmesi yapılmasına**, hizmet sözleşmesi yapılacaklara Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 03/03/2021 tarihli 2021/5 sayılı genelgesi ile belirlediği 657 sayılı kanuna göre **net aylık tutarı kadar net ücret ödenmesine**,
- Boş olarak tahsis edilen 1 adet **peyzaj mimarı** kadrosuna yapılacak atamalarda da Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 03/03/2021 tarihli 2021/5 sayılı genelgesi ile belirlediği 657 sayılı kanuna göre **net aylık tutarı kadar net ücret üzerinden** sözleşme yapılmasının **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 103

Konu : Sözleşmeli Personel- Peyzaj Mimarı



KOMİSYON RAPORU NO: 01

İLİ :MERSİN
İLÇE :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TARİH	SAYI

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE PEYZAJ MİMARİ UNVANI BAZINDA ÖDENECEK NET ÜCRET TUTARLARI 01/03/2021 TARİHİNDEN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE

S.NO	UNVANI	SINIFI	DERECE	DOLU KADRO ADEDİ	BOŞ KADRO ADEDİ	TOPLAM KADRO ADEDİ	657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTAR 01/2021	ZAM ORANI	2021 YILINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET TUTARI
1	PEYZAJ MİMARİ	T.H.	1/1	2	1	3	4.710,70	%0	4.710,70
TOPLAM				2	1	3			

[Handwritten signature]



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2021 tarihli ve 106 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Hatay'da gerçekleşecek olan Expo 2021 organizasyonuna, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Özel Katılımcı olarak "İller Bahçesi" alanında tarafımıza tahsis edilen 882 m² pavilyon üzerinde katılım sağlaması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2021 yılında ev sahipliği Hatay tarafından yapılacak olan Uluslararası Hortikültürel Sergisi Expo 2021 Hatay etkinliğinin 'Medeniyetler Bahçesi' ana temasıyla 10 Aralık 2021 tarihinde açılacağı, Pandemi sonrası dünyadaki en büyük organizasyon olacak Expo 2021 Hatay'a bir buçuk milyon ziyaretçi gelmesi hedeflendiği, Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak tarafımıza 'Resmi Katılımcı' olmamız hususunda davet yapıldığı, söz konusu organizasyon ile şehrimizin bu uluslararası ticari ve kültürel alanlarda bağlantılar kurmasının ve şehrin tanıtımının sağlanabileceği belirlenmiştir.

Expo 2021 Hatay kapsamında Antakya ve İskenderun alanlarında gerçekleştirilecek etkinlikler açılış öncesi ve açılış sonrası olmak üzere 2022 yılının sonuna kadar devam edecek şekilde düzenlenecektir. Her iki alan içerisinde sanatsal, kültürel, gastronomi, gençlik ve çocuk etkinlikleri başta olmak üzere, çeşitli fuar, seminer ve konferanslar planlanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 106

Konu : EXPO 2021 Organizasyonuna Katılım Sağlanması



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

Expo 2021 Hatay Uluslararası Bahçe Bitkileri Üreticileri Birliği (AİPH) tarafından uluslararası bahçecilik sergisi olarak akredite edilmiş olup, her resmi katılımcı, en farklı doğal peyzajı sunarak kendi ulusal bahçesini inşa edecek ve sergileyebilecektir. Antakya alanında 'İller Bahçesi' olarak adlandırılan ve Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilen 882 m²'lik bölümde "Özel Katılımcı" Olarak Expo Tema ve Alt Temalarında uygun şekilde kuracağımızdan, tasarlanan ve yapımını üstlenilen alanda Mersin'in bitkisel, kültürel ve tarihi açıdan tanıtımını sağlamak üzere, Expo temalarına uygun şekilde iller bahçesinde tahsis edilen alana belediyemizi temsilen yatırım ve harcama yapılarak katılım sağlanabileceği,

Ayrıca Expo 2021 kapsamında, belediyemizin iç mekân stant alma imkânı ve gastronomi alanlarında restoran işletmesi açabileceği gibi şehirde belirleyeceği özel bir işletmeyi de Özel Katılımcı Statüsünde şehrin lezzetlerini temsilen katılmalarının sağlanabileceği değerlendirilmiştir.

Bilindiği üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. Maddesinin 1. Fıkrasının m) bendinde; "Büyükşehir'in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek;..." Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında belirtilmiştir. Aynı kanununun 18. Maddesi g) bendi "Yetkili organların kararını almak şartıyla, büyükşehir belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak" denmektedir. Bu kanununun 24. Maddesi o) bendi "Spor, sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler." olarak belediyenin giderlerini tanımlamaktadır.

./..



-3-

Öte yandan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinde "Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75'inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır....Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebildiğinden;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinde Belediyelerin "Görev Yetki ve Sorumlulukları" düzenlenmiş olup anılan madde hükümlerinde, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla, belediyelerce yerine getirilmesi öngörülen görevler ve sorumluluklar ile belediyenin yetkileri sayılmıştır. Öte yandan aynı Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde ise "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021
Ara Karar No : 106
Konu : EXPO 2021 Organizasyonuna Katılım Sağlanması



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-4-

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

Yukarıda sayılan Belediye Kanunlarının ilgili maddelerine istinaden Uluslararası Hortikültürel Sergisi Expo 2021 Hatay etkinliği 'Medeniyetler Bahçesi' ana temasıyla yapılacak park ve organizasyona Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak **katılım sağlanmasına,**

Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak Expo 2021 Hatay organizasyonuna katılabilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına konu ile ilgili protokollerin yapılabilmesi için **yetki verilmesinin kabulüne,** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 98

Konu :Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 377 ada 3 No.lu parsel ile ilgili kısıtlılığın kaldırılmasına ilişkin Mahkeme Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 377 ada 3 parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23.12.2020 tarih ve 2019/1201E. ve 2020/1308K. sayılı kararına istinaden İYUK 28. Madde doğrultusunda işlem tesis edilmesi talebi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 377 ada 3 No.lu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Parsel sahibince söz konusu parsel üzerinde bulunan kısıtlılığın kaldırılması istemi ile yaptığı 02.03.2016 tarihli başvurunun reddine ilişkin 10.03.2016 tarih ve 516/1542 sayılı işlemin uzun süredir mülkiyet hakkının ihlal edildiği, hukuka aykırı olduğu iddia edilerek iptali talebi ile dava açıldığı belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 23.12.2020 tarih ve 2019/1201E. ve 2020/1308K. Sayılı Kararında "dava konusu taşınmazın İmar Planında Resmi Kurum alanı olarak belirlenmesinin şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olduğu, ancak kısıtlılığın kaldırılması talebinin davalı idarelerce trampa, plan revizyonu ya da son çare olarak kamulaştırma işlemi yapılmak suretiyle kısıtlılığın giderilmesi gerekirken başvurunun reddine ilişkin işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 377 ada, 3 No.lu parsel ile ilgili kısıtlılığın giderilmesi ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin kararının söz konusu bölgede çalışmaları devam eden Mersin İli **Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 2. Etap 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 97

Konu : Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli İlçeleri, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon NİP Plan Hükümleri 2.9 Toplu İşyerleri 'Tİ' başlıklı maddesi ile ilgili düzenleme



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli İlçeleri, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri 2.9 Toplu İşyerleri "Tİ" başlıklı maddesi ile ilgili düzenleme yapılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 2.9. toplu İşyerleri "Tİ" başlık maddesinde;

"2.9. Toplu İşyerleri "Tİ"

2.9.1. "Tİ" Alanlarında Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Ticari İşletmeler, Oto Galeri, Tarımsal Üretim Pazarlama, Toptancı Hali, Toptan Ticaret, Pazarlama Alanları İle Bunlara İlişkin Sosyal Ve Teknik Altyapı Tesisleri Yer Alabilir.

2.9.2 Bu Alanlarda **Emsal=0,75'tir.**" hükmü bulunmaktadır.

Ancak bu plan kararları içerisinde bulunan Toptancı Hal Tesislerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında açık ve detaylı olarak belirlenen yapılaşma şartlarının daha verimli daha etkin kullanılabilmesi adına yukarıda bahsedilen Plan Notu ile ilgili düzenleme yapılması hususu doğmuştur.

Bu doğrultuda Mersin İli Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 2.9 Toplu İşyeri başlıklı maddesi;

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 97

Konu : Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli İlçeleri, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon NİP Plan Hükümleri 2.9 Toplu İşyerleri 'Tİ' başlıklı maddesi ile ilgili düzenleme

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

“2.9. Toplu İşyerleri “Tİ”

2.9.1 “Tİ” Alanlarında Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Ticari İşletmeler, Oto Galeri, Tarımsal Üretim Pazarlama, Toptancı Hali, Toptan Ticaret, Pazarlama Alanları İle Bunlara İlişkin Sosyal Ve Teknik Altyapı Tesisleri Yer Alabilir.

2.9.2 Toptancı Hal Tesisleri Hariç Diğer Toplu İşyerlerinde Yapı Yoğunluğu / Emsal: 0.75’i Aşmamak Koşulu İle, Toplu İşyeri Alanlarına Ait Parselasyon Koşulları, Parsel Büyüklükleri, Uygulamaya İlişkin Kararlar İle Yapı Yüksekliği, Kat Adedi, Yapı Düzeni, Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Yakın Çevresinde Yer Alan Yapılaşma Karakteri, Zemin Yapı Vb. Durumlar Göz Önünde Bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenir.” olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli İlçeleri, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri 2.9 Toplu İşyerleri “Tİ” başlıklı maddesi ile ilgili düzenleme ile ilgili raporun **İdaresinden geldiği şekli ile** kabulüne komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 95

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mah. 54 ada 3 parsel ile Menteş Mah. 55 ada 6 parsel arasında yer alan trafo alanının 10x20 metre ölçülerinde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Toroslar EDAŞ'ın 10.02.2021 tarih ve 373 sayılı yazısı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 54 ada 3 parsel ile Menteş Mahallesi 55 ada 6 parsel arasında yer alan trafo alanının 10 x 20 metre ölçülerinde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 95 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 54 ada 3 parsel ile Menteş Mahallesi 55 ada 6 parsel arasında yer alan alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9.80m x 10.55m ebatlarında "Trafo Alanı" bulunmaktadır.

Toroslar EDAŞ'ın 10.02.2021 tarih ve 373 sayılı yazısında; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan H. Okan Merzeci Bulvarı ile Nevit Kodallı Caddesi kesişimine yapılması düşünülen katlı kavşak projesi dışına deplase edilerek elektrik şebekesinin yeniden düzenlenebilmesi amacıyla mevcutta bulunan trafo alanının 10m x 20m olacak şekilde imar planına işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 54 ada 3 parsel ile Menteş Mahallesi 55 ada 6 parsel arasında yer alan trafo alanının 10m x 20m ebatlarında olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 26/11/2020

Ara Karar No : 670

Konu : Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada 3 No.lu parsel ve 140 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada 3 No.lu parsel ve 140 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatına ilişkin Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarihli ve 46 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2020 tarih ve 670 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada 3 No.lu parsel ve 140 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 457 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına “Yol ve Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarihli ve 46 sayılı kararında; “plan bütünlüğünün sağlanması açısından söz konusu teklifin nazım imar planı revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış olup “5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir” denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile “7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un

./..



Ara Karar Tarihi : 26/11/2020

Ara Karar No : 670

Konu :Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada 3 No.lu parsel ve 140 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

yürürlük tarihi olan 10.07.2019'dan önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir" denilmektedir.

Bu hükümler gereğince, geçmişte Anamur Belediye Meclisi'nce ve mülga Ören Belediye Meclisi'nce onaylı imar planlarını (Mevzi İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları vb.), Mülga Mersin İl Özel İdaresi'nce onaylı Kaşdişlen, Köprübaşı, Köy Yerleşik Alanları/Civarları, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan, Bozdoğan ve Çeltikçi Köy Yerleşik Alan Sınırları/Civarları bulunan ve 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olan alanların 1 .Etap Planlama Alanı olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada 3 No.lu parsel ve 140 ada 1 No.lu parsellerin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı dışında kaldığı, 5403 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşü sorulan alan içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup plan değişikliği teklifinin, **idadesinden geldiği şekliyle Anamur İlçesi II. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 52

Konu :Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 52 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2016 tarih ve 6572 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.09.2016 tarih ve 874 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve bazı eksikliklerden ve çelişkilerden bahsedilerek gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiş, Tarsus Belediyesi tarafından bahsedilen değişikliklerin yapıldığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ancak "Resmi Kurum Alanı" ve "Sağlık Tesisi Alanı" olarak işaretlenen taşınmazların yapılaşma koşullarının E:1.50 ve Yençok:16.00m olacak şekilde düzenlenmesi gerektiği ve teklif planın plan notlarının

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 52

Konu :Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesinde yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi
Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 97 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

yapılaşmaya ilişkin hususlar, koruma-uygulamaya ilişkin hususlar başlığı altında yer alan maddelerin düzenlenmesi gerektiği anlaşıldığından, Tarsus İlçesi, Yeşil Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen uygun görülerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nce karara bağlanmasına ilişkin hazırlanan raporun kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 8

Konu : Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 Ada 384 Parsel ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarih ve 2020/82 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada 384 parsel ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 8 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada 384 parselin yaklaşık 3000 m²'lik kısmı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile **“Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”** olarak, yine aynı karar ile Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parseller ise **“Ağaçlandırılacak Alan”** olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup; Akdere Mahallesi, 110 Ada 384 parselin 3000 m²'lik kısmı **“Ağaçlandırılacak Alan”** kullanımından **“Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı”na**, buna karşılık toplam 3000 m² büyüklüğündeki Akdere/Cumhuriyet Mahallesi 162 Ada 5-6-7-8 parseller **“Ticaret ve Konut Alanı”** kullanımından **“Ağaçlandırılacak Alan”a** dönüştürülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin ilgili ihtisas komisyonlarınca inceleme devam ettiğinden, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 93

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 93 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 573 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Lojistik Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 33 sayılı kararında; söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00 TAKS=0.40, Yençok=21.50 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak işaretli olduğu belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parselin "TAKS=0.50, KAKS=0.75, Yençok=15.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10570 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; parselin kuzeybatı cephesindeki çekme mesafesinin 10 m olacak şekilde düzenlenerek **ekli parafı krokide** görüldüğü şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 94

Konu : Toroslar İlçesi, Yalınayak Mah. 8983 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 94 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Lojistik Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 32 sayılı kararında; söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00 TAKS=0.40, Yençok=21.50 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak işaretli olduğu belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parselin "TAKS=0.50, KAKS=0.75, Yençok=15.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Lojistik Tesis Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; parselin bütün cephelerdeki çekme mesafesinin 10 m olacak şekilde düzenlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 3

Konu :Tarsus İlçesi Meşelik Mahallesi 1677 parsel (yeni 122 ada 443 parsel) parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli UIP teklifi

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 98 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarihli ve 98 sayılı kararı doğrultusunda; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Meşelik Mahallesi, 1677 No.lu (yeni 122 ada 443) parsel numaralı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarihli ve 03 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu Tarsus İlçesi, Meşelik Mahallesi, 1677 No.lu (yeni 122 ada 443) parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2019 tarih ve 723 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile Tarsus İlçesi, Meşelik Mahallesi 1677 No.lu (yeni 122 ada 443 parsel) parseli "E=0.30, Yencok:6.50 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Meşelik Mahallesi 1677 (yeni 122 ada 443 No.lu) parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 61

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mah. 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 61 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1115 ada 1 ve 2 parseller; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup, 1115 ada 1 parsel: 4942 m², 1115 ada 2 parsel: 3690 m² olmak üzere toplam 8632 m² büyüklüğündedir. Söz konusu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 2018 yılında onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı öncesi, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.1998 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunlukta Konut Alanı”, olarak planlı olup doğusunda ve batısında parçacıl “Park Alanı” yer almaktadır. Anılan parseller; Mezitli Belediye Meclisince 1986 ve 1998 yılları arasında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da “E:1.50 Konut Alanı” olarak planlı olup yine doğusunda ve batısında parçacıl “Park Alanı” yer almaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında parselleri kapsayan bölge; park alanlarını bütünleştirecek şekilde, Park Alanı doğuda, 335 kişi Konut Alanı batıda olacak şekilde düzenlenmiştir. Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli



Ara Karar Tarihi : 09/02/2021

Ara Karar No : 61

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mah. 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da anılan parselleri kapsayan bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak, park alanlarını bütünleştirecek şekilde, “Park Alanı” doğuda, E:1.50 Yençok:15 Kat Konut Alanı batıda olacak şekilde düzenlenmiştir.

Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonrasında imar uygulama işlemleri başlatılmıştır. Ancak İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1115 ada 1 ve 2 parsellere karşılık gelen, Konut Alanlarının kaydırıldığı batı tarafın kısmen, kadastro paftalarında “Koyak Alanına” isabet etmesinden dolayı imar uygulama çalışmaları yapılamamıştır. İmar uygulama çalışmasının yapılamamasından dolayı yaşanan mağduriyeti gidermek üzere, toplam Park Alanı ve Konut Alanı miktarı değiştirilmeksizin, “Park Alanı” batıda, 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup toplam 8632 m² “Konut Alanı” doğuda olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin imar uygulama çalışmalarının yapılamamasından kaynaklanan mağduriyeti gidermek üzere ve teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 6

Konu : Erdemli İlçesi Kızkalesi Mah. Kıyı Koruma Yapıları ve Rekreatif Amaçlı 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP Tekliflerine İlişkin Kurum Görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2020 tarihli ve E.237261 sayılı yazısı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mahallesi Kıyı Koruma Yapıları ve Rekreatif Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşümüzün 30 gün içerisinde iletilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 6 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2020 tarihli ve E.237261 sayılı yazısı ile idaremize iletilen imar planı teklifleri incelendiğinde; planlama alanı sınırı içinde kıyı kenar çizgisinden itibaren 370 metre uzunluğunda ve 11,50 metre genişliğinde olacak şekilde 4142,23 m² Şev Alanı önerildiği, buna ek olarak kıyı kenar çizgisinden itibaren 50 metre uzunluğunda 30 metre genişliğinde kıyı koruma yapıları olarak bir adet mahmuz önerildiği, dolgu alanı üzerinde ise kıyı şeridinin kamu yararına esas kullanımı göz önünde bulundurularak ve bulunduğu alanın turizm potansiyelini güçlendirmek amacıyla alanı daha hareketli bir odak noktasına ulaştırmak adına 5719,758 m² Park Alanı önerildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Kıyı Koruma Yapıları ve Rekreatif Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik tekliflerin ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak gerçekleşmesinde **idaremizce herhangi bir sakınca bulunmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2021

Ara Karar No : 101

Konu : Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mah. 5586 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 ölçekli UİP değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 1, 2, 3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Alanı) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait toplam yüzölçümü yaklaşık 69.000 m² olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanda Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce görev ve sorumluluklar dahilinde hizmet sunulmakta olup mevcut imar planı kararlarından dolayı imar durumu, ruhsat düzenlenmesi, ön izin vs iş ve işlemlerde sıkıntılar yaşanmaktadır.

Söz konusu sıkıntıların giderilmesi, Büyükşehir Belediyesi'nce daha sağlıklı daha ulaşılabilir bir hizmet sunulabilmesi adına söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de "Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Alanı)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI MART AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM